

**ZARZĄDZENIE NR 44/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**w sprawie nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach przy ulicy Warzywnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w oparciu o § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019 r., Zarządzeniem Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019 r., Zarządzeniem Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019 r., Zarządzeniem Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019 r., Zarządzeniem Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce prawo własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Warzywnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 246, Obr. 0026, o pow. 0, 0144 ha, objętej księgą wieczystą, stanowiącej własność osoby fizycznej, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Warzywnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 246, Obr. 0026, o pow. 0,0144 ha, objęta księgą wieczystą, stanowiąca własność osoby fizycznej, jest użytkiem gruntowym sklasyfikowanym jako dr - drogi.

Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielce Wschód - Obszar 1", wprowadzony Uchwałą XXVII/626/2008 z dnia 4.IX.2008 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2009 r., Nr 9 poz. 74. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczona symbolem KDD.7.

Z informacji uzyskanej z Miejskiego Zarządu Dróg wynika, iż przedmiotowa działka znajduje się w pasie drogowym ulicy Warzywnej, która jest zaliczona do dróg publicznych, gminnych.

Na podstawie § 3 ust. 1 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65).

Zgodnie z treścią art. 6 pkt 1 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Wydzieleniem pod drogę publiczną jest także przeznaczenie gruntu na taki cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym także na nabywaniu nieruchomości.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi do nabycia nieruchomości w oparciu o ww. przepisy oraz uchwałę nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.